

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1178

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Γειτονιές 5 και 6» του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3 και 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 15 και 16.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ανατολικής Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αριθ. 46257/1761/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των πολεοδομικών ενοτήτων «Γειτονιά 5» και «Γειτονιά 6» του Δήμου Καματερού».

7. Τις υπ' αριθ. 104/83, 16/86 και 28/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καματερού.

8. Τις υπ' αριθ. 36/86, 151/1/86, 151/2/86, 151/3/86, 151/4/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

9. Την υπ' αριθ. 12/30.4.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακού Διαμ/τος Δυτικής Αττικής.

10. Τις υπ' αριθ. 428/1986 και 552/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων «Γειτονιά 5» και «Γειτονιά 6» του δήμου Καματερού (Αττικής) που το μεγαλύτερο τμήμα τους έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 46257/1761/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστου πρασίνου, πλατειών, παιδικών χαρών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων βρεφονηπιακών σταθμών, χώρων νηπιαγωγείων, χώρου δημοτικού σχολείου, χώρων άλσους, χώρων αθλοπαιδειών, χώρους και θέσεις εκκλησιών και 2) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στην ίδια περιοχή στο χώρο των εργατικών κατοικιών που εγκρίθηκαν με το από 23.9.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 652/Δ) με τη μετατροπή του γηπέδου καλαθοσφαίρισης στον υπ' αριθ. 8 χώρο σε οικοδομήσιμο, την τροποποίηση του υπ' αριθ. 3 οικοδομικού τετραγώνου με την επέκτασή του στην παρακείμενη οδό και σε τμήμα της πλατείας και τη δημιουργία κοινοχρήστου πρασίνου καθώς και η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών (Αττικής) σε περιοχή συνεχόμενη με το ως άνω πολεοδομικό σχέδιο Καματερού της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με το από 12.7.1977 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 284/Δ) με τη μετατροπή τμήματος οικοδομικού τετραγώνου σε κοινόχρηστα πράσινα, τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών για διαπλάτυνση οδών, τη μετατόπιση τμήματος οδού και τον χαθαρισμό της ως πεζόδρομο, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δεκατρία (13) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 62279/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι περιοχές που χαρακτηρίσθηκαν ως πυκνοδομημένες με την υπ' αριθ. 46257/1761/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος υπάγεται στις εισφορές σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/83.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών «Γειτονιά 5» και «Γειτονιά 6» του Δήμου Καματερού των οποίων το σχέδιο εγκρίνεται με την παράγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος ως ακολούθως:

Άρθρο 4.

Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στα οικοδομικά τετράγωνα που φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα με μπλε διαγράμμιση.

Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/83 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 1,60.

Άρθρο 5.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των πολεοδομικών κέντρων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Κ και περικλείονται με διπλή διακεκομμένη μαύρη γραμμή, επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις

α) κατοικία

β) παντός είδους καταστήματα

γ) γραφεία υπηρεσιών και

δ) επαγγελματικά εργαστήρια όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του Π. Δ/τος 84/84 (ΦΕΚ 33/Α)

2. Για την υπόλοιπη περιοχή, πλην των χώρων ειδικών χρήσεων, καθορίζεται η χρήση κατοικίας, όπου στο ισόγειο των οικοδομών που προσδιορίζονται για τέτοια χρήση επιτρέπεται πλην της κατοικίας η κατασκευή φαρμακείων, καταστημάτων φιλικών, αρτοποιείων, γαλακτοπωλείων και καφενείων.

Άρθρο 6.

1. Σε όλο το ύφος του ισογείου των οικοδομών που βρίσκονται στις περιοχές των κέντρων γειτονιάς (Κ) επιβάλλονται παρόδιες

στοές πλάτους τέσσερα (4) μέτρα όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη διαγράμμιση στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων επί πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων, και τεσσάρων (4) μέτρων επί αυτοκινητοδρόμων καθώς και πλάτος πέντε (5), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10) και δέκα οκτώ (18) μέτρων σε αποτμήσεις οικοδομικών τετραγώνων.

3. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο Αχαρνών που τροποποιείται με το άρθρο 1 παρ. 2 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Ε που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α) Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Β) Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που: α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Γ) Τομέας Ε (περιοχή κέντρων)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που: α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεν των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά (8,50).

6. Μέγιστο ελεύθερο ύψος του ισογείου καθορίζονται τα πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 8.

Ο συντελεστής δόμησης της περιοχής καθορίζεται κατά τομείς Ι και ΙΙ όπως φαίνεται στο παραπάνω σχέδιο ως ακολούθως:

1. Τομέας Ι

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

2. Τομέας ΙΙ (περιλαμβάνει τις περιοχές ΖΚΣ).

Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

Κατ' εξαίρεση για οικόπεδα εμβαδού 150−200μ² του τομέα αυτού ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ. μέτρα.

3. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,4 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82.

Άρθρο 9.

Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν για όλους τους τομείς τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (πυλωτή).

2. Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών ανοικτών εξωστών (μπαλκόνια). Η ελάχιστη απόσταση ανοικτού εξώστη από τα όρια της όψης ή τμήματα όψης του κτιρίου ορίζεται σε 1,5 μέτρο. Το μέγιστο μήκος ανοικτού εξώστη ορίζεται σε πέντε μέτρα.

Η ελάχιστη απόσταση δύο ανοιχτών εξωστών μεταξύ τους ορίζεται σε 1,5 μέτρα.

Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτού εξώστη στο δώμα του κτιρίου.

3. Όπου επιτρέπεται η κατασκευή ορόφων σε εσοχή κατασκευάζεται σε ελάχιστο βάθος δυόμισυ (2,50) μέτρα από την όψη του κτιρίου.

4. Οι χώροι στάθμευσης που αποτελούν εσοχές αυτοκινητοδρόμων χωρίζονται από το οδόστρωμα με χαμηλό ρείθρο και περιβάλλονται κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών με πεζοδρόμιο ελάχιστου πλάτους 1,25 μέτρα.

5. Οι εκσκαφές θεμελίων και οι διανοίξεις τάφρων για έργα ύδρευσης αποχέτευσης κ.λπ., στην περιοχή που περικλείεται από το όριο τομέα Αρχαιολογικού Ελέγχου, να γίνονται με την επίβλεψη της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αττικής.

Άρθρο 10.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται ως εξής:

Νηπιαγωγεία

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επτάμισυ (7,50) μέτρα.

4. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από το όριο της ιδιοκτησίας και τη ρυμοτομική γραμμή τέσσερα (4) μέτρα.

Δημοτικά Σχολεία

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος εννέα μέτρα και τριάντα εκατοστά (9,30).

4. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από το όριο της ιδιοκτησίας και τη ρυμοτομική γραμμή τέσσερα (4) μέτρα.

Βρεφονηπιακοί Σταθμοί

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επτάμισυ (7,50) μέτρα.

4. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από το όριο της ιδιοκτησίας και τη ρυμοτομική γραμμή τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 11.

Ο συντελεστής δόμησης των υπ' αριθ. 3 και 8 οικοδομικών τετραγώνων στο χώρο των εργατικών κατοικιών που τροποποιούνται με το άρθρο 1 παρ. 2 του παρόντος, ορίζεται σε 0,6. Για τους λοιπούς όρους δόμησης εφαρμόζονται οι αναφερόμενοι στο άρθρο 2 του από 23.9.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 652/Δ).

Άρθρο 12.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ

453

529

Κλίμαξ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος ή Κοιν.	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 62279/86

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Γειτονιές 5 & 6 του δήμου Καματερού (ν. Αττικής) & αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Αγ. Βαρβάρας (ν. Αττικής)

22 Σεπτεμβρίου 1986

Η

Νέτος Γη

Β Γραμμή

I, II, κλπ Τομείς Συντελεστών Δόμησης

A, B, κλπ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

Όριο τομέα Αρχαιολογικού Ελέγχου

Αναγραφή Όρων Δόμησης

Τομείς	I	II
ΣΔ	08	06

Τομείς	Α	Β	Ε
ΠΚ	60 %	50 %	70 %
Όροφοι	2	2	2
Σύστημα Δ	Π	Π	Συνεχ.
Ύψος	7.50	7.50	6.50
Αρτιότης	500	500	300
ΠΧΘ	15 Χ 20	15 Χ 20	15 Χ 20
Παρεκκλ.	120	120	120
ΠΧΕ	8 Χ 8	8 Χ 8	8 Χ 10

ΕΠΑ

82.84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΠΑ 82.84

ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΦΑΣΗ Γ

ΠΕΡΙΟΧΗ 409

21

Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ 32	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημος ή Κοιν. 055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
Δεκέμβριος 1983	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 62279/86

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Γειτονιές 5,6" του δήμου Καματερού (ν. Αττικής) και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής).

22 Σεπτεμβρίου 1986

Δ/ντής Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Ι, ΙΙ, κλπ. Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α, Β, κλπ. Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Όριο τομέα Αρχαιολογικού Ελέγχου

Αναγραφή Όρων Δόμησης

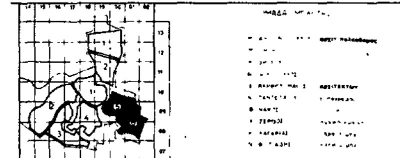
Τομείς	Ι	ΙΙ
ΣΔ	08 *	06

* για ιδιοκτησίες ≤150 τμ ΣΔ 14 μέχρι 120 τμ ωφ. επιφ.

Τομείς	Α	Β	Ε
ΠΚ	80 %	50 %	70 %
Όροφοι	2	2	2
Σύστημα Δ	Πτ	Πτ	Συνεχές
Ύψος	7.50	7.50	8.60
Αρτιότης	500	500	500
ΠΧΒ	15 Χ 20	15 Χ 20	15 Χ 20
Παρεκκλ.	120	120	120
ΠΧΒ	8 Χ 10	8 Χ 10	8 Χ 10

ΕΠΑ 82.84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ



ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΕΠΑ 32.4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΦΑΣΗ Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ 10 9

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΒ
ΙΑ
Δ10 α (περιοχή 110)

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 62279/86

Σήμανση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Γειτονιές 5 & 6" του δήμου Καματερού (ν. Αττικής) & αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής)
22 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντης ΤΥ
Β ΓΡΥΦΗ

Ι, ΙΙ, κλπ.
Α, Β, κλπ.
Όριο τομέα Αρχαιολογικού Ελέγχου

Αναγραφή Όρων Δόμησης

Τομείς	Ι	ΙΙ
ΣΔ	28 *	36

* για ιδιοκτησίες ≤150 τμ ΣΔ 14 μέχρι 120 τμ ως επιφ.

Τομείς	Α	Β	Ε
ΠΚ	60 %	50 %	70 %
Όροφοι	2	2	2
Σύστημα Δ	Πτ	Πτ	Συνεχές
Ύψος	7.50	7.50	8.60
Αρτιότης	500	500	500
Π x Β	15 x 20	15 x 20	15 x 20
Παρέκκλ.	120	120	120
Π x Β	8 x 10	8 x 10	8 x 10

ΕΠΑ
82.84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΦΑΣΗ Γ
ΠΕΡΙΟΧΗ 109

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0037
1:1000

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΑ

ΙΒ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ 32	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημος η Κοιν. 055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ	10 6 1982
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Δεκέμβριος 1983

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια τομέα Αρχαιολογικού Ελέγχου

(1) φαίνονται όπου δεν συμπίπτουν με το όριο Γειτονιάς

Αναγραφή Όρων Δόμησης

Τομείς	Ι	ΙΙ
ΣΔ	08 *	06

* για ιδιοκτησίες ≤150τμ ΣΔ 1,4 μεχρι 120 τμ και επιφ.

Τομείς	Α	Β	Γ
ΠΚ	60 %	50 %	70 %
Οροφοι	2	2	2
Συστημα Δ	Πτ	Πτ	Συνεχες
Υψος	7.50	7.50	8.60
Αρτιοτης	500	500	500
Π x Β	15 X 20	15 X 20	15 X 20
Παρεκκλ.	120	120	120
Π x Β	8 X 10	8 X 10	8 X 10

Γ 62279/86

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Τιτάνες 5 και 6" του δήμου Καματερού (ν. Αττικής) και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής)

22 Σεπτεμβρίου 1986

Η Δντής ΓΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΕΠΑ 82.84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΠΑ 32.4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΦΑΣΗ Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Α. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ

ΑΠΡΙΛΗΣ 1986

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ 109

3/4

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΒ

ΙΑ

ΙΙΑ

ΙΕ

Κ

ΙΑ

ΙΙΑ

πλατεία

παιδική χαρά

Βρεφικός

Νηπιαγωγείο

πεζόδρομος

ΟΤ. 5

ΟΤ. 6

ΟΤ. 7

ΟΤ. 1

ΟΤ. 2

ΟΤ. 4

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος ή Κοιν.	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Δεκέμβριος 1983

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο τομέα Αρχαιολογικού Ελέγχου

Αναγραφή Όρων Δόμησης

Τομείς	Ι	ΙΙ
ΣΔ	08 *	06

* για ιδιοκτησίες ≤150 τμ ΣΔ 14 μέχρι 120 τμ ωφ. επιφ.

Τομείς	Α	Β	Ε
ΠΚ	50 %	50 %	70%
Όροφοι	2	2	2
Σύστημα Δ	Πτ	Πτ	Συνεχές
Ύψος	7.50	7.50	8.60
Αρτιότης	500	500	500
ΠΧΒ	15 Χ20	15 Χ20	15 Χ20
Παρεκκλ.	120	120	120
ΠΧΒ	8Χ10	8Χ10	8Χ10

ΕΠΑ 82.84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΦΑΣΗ Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ

ΑΠΡΙΛΗΣ 1986

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

3/4/86

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0037

ΙΙΑ

ΙΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος ή Κοιν.	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 62279/86

22 Σεπτεμβρίου 1986

Ο.Π.Α. Ολοκληρωμένο Αρχαιολογικό Ελέγχου

Αναγραφή Όρων Δόμησης

Τομείς	Ι	ΙΙ
ΣΔ	08 *	06

* για ιδιοκτησίες ≤150 τμ ΣΔ 1.4 μέχρι 120 τμ ωφ. επιφ.

Τομείς	Α	Β	Γ
ΠΚ	60 %	50 %	70 %
Οροφοι	2	2	2
Σύστημα Δ	Πτ	Πτ	Συνεχές
Ύψος	7.50	7.50	8.50
Αρτιότης	500	500	500
ΠΧΒ	15 Χ 20	15 Χ 20	15 Χ 20
Παρεκκλ.	120	120	120
ΠΧΘ	8 Χ 10	8 Χ 10	8 Χ 10

Ε Π Α

82.84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΚΔ ΔΒ Ν° — ΜΑ — ΕΠΑ 32.4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΦΑΣΗ Γ — ΠΕΡΙΟΧΗ 109

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ

ΑΠΡΙΛΗΣ 1986 — ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΑ

ΙΑ

ΙΙΑ

ΙΘ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΝΟΜΟΣ 32	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος ή Κοιν. 055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ	10 6 1982
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Δεκέμβριος 1983

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο τομέα Αρχαιολογικού Ελέγχου

Αναγραφή Όρων Δόμησης

Τομείς	Ι	ΙΙ
ΣΔ	0,8 *	0,6

* για ιδιοκτησίες ≤150 τμ ΣΔ 1,4 μέχρι 120 τμ

Τομείς	Α	Β	Ε
ΠΚ	60 %	50 %	70 %
Όροφοι	2	2	2
Σύστημα Δ.	Π	Π	Συνεχές
Ύψος	7,50	7,50	8,60
Αρτιότης	500	500	500
Π Χ Β	15 Χ 20	15 Χ 20	15 Χ 20
Παρεκκλ.	120	120	120
Π Χ Β	8 Χ 10	8 Χ 10	8 Χ 10

ΕΠΑ 82 84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΦΑΣΗ Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΑΠΡΙΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΑ

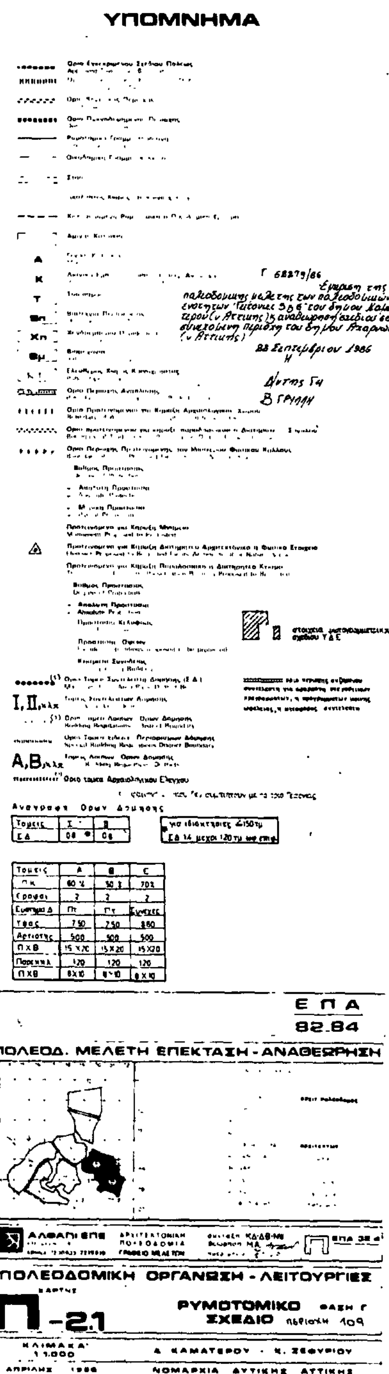
ΙΙΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κλίμαξ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
Δήμος Α. Καματερού	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	
			Δεκέμβριος 1983



Τομείς	Ι	ΙΙ
ΣΔ	08	08

Τομείς	Α	Β	Γ
Π.Κ.	60 %	50 %	70%
Όροφοι	2	2	2
Σύστημα Δ.	Π.τ.	Π.τ.	Συνεχές
Ύψος	7.50	7.50	8.60
Αρτιότης	500	500	500
Π x Β	15 x 20	15 x 20	15 x 20
Παρέκκλ.	120	120	120
Π x Β	8 x 10	8 x 10	8 x 10

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0037
1/1908

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΑ
ΙΕ
Κ ΔΗΜΟΥ
ΙΑ
ΙΘ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο τομεα Αρχαιολογικου Ελεγχου

Γ 62279/86
Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Γειτονιές 35,36" του δήμου Καματερού (ν. Αττικής) και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής).
22 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. Γρηγορίου.

Αναγραφη Ορων Δομησης

Τομεις	I	II
Σ Δ	08 *	06

* για ιδιοκτησιες ≤150 τμ ΣΔ 14 μεχρι 120 τμ ... [illegible]

Τομεις	Α	Β	Ε
Π Κ	60 %	50 %	70 %
Οροφοι	2	2	2
Συστημα Δ	Πτ	Πτ	Συνεχες
Υψος	7.50	7.50	8.50
Αρτιοτης	500	500	500
Π x Β	15 x 20	15 x 20	15 x 20
Παρεκκλ.	120	120	120
Π x Β	8 x 10	8 x 10	8 x 10

ΕΠΑ
82.84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ
ΕΠΑ 32.4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΦΑΣΗ Γ
ΠΕΡΙΟΧΗ 10Θ

Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

3/4/85

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0037
1/0109

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος η Κοιν.	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Δεκέμβριος 1983

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο τομέα Αρχαιολογικού Ελέγχου

Αναγραφή Όρων Δόμησης

Τομείς	I	II
ΣΔ	08 *	06

* για ιδιοκτησίες ≤150τμ ΣΔ 1,4 μέχρι 120 τμ ωφ. επιφ.

Τομείς	Α	Β	C
ΠΚ	60 %	50 %	70 %
Όροφοι	2	2	2
Σύστημα Δ	Πτ	Πτ	Συνεχές
Ύψος	7.50	7.50	8.50
Αρτιότης	500	500	500
Π x Β	15 X 20	15 X 20	15 X 20
Παρεκκλ.	120	120	120
Π x Β	8 X 10	8 X 10	8 X 10

ΕΠΑ
82 84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΦΑΣΗ Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΡΙΛΗΣ 1986

Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 52279/85

Ι, ΙΙ, κλπ. Τομείς Συντελεστών Δομήσεως

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομήσεως

Α, Β, κλπ. Τομείς Λοιπών Όρων Δομήσεως

Όριο τομέα Αρχαιολογικού Ελέγχου

Αναγραφή Όρων Δόμησης

Τομείς	Ι	ΙΙ
ΣΔ	08 *	06

* για ιδιοκτησίες ≤150τμ ΣΔ 1,4 μέχρι 120 τμ ως επιφ.

Τομείς	Α	Β	Γ
ΠΚ	80 %	50 %	70%
Όροφοι	2	2	2
Σύστημα Δ	Πτ	Πτ	Συνεχές
Ύψος	7,50	7,50	8,60
Αρτιότης	500	500	500
Π Χ Β	15 Χ 20	15 Χ 20	15 Χ 20
Παρεκκλ.	120	120	120
Π Χ Β	8Χ10	8Χ10	8 Χ 10

Ε Π Α
82 84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΦΑΣΗ Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ

ΑΠΡΙΛΗΣ 1988 — ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κλίμαξ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.62379/86

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Γειτονιές 5,6" του δήμου Καματερού (ν. Αττικής) και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής).

23 Σεπτεμβρίου 1986

Δ/ντής Γ4

Β. Γεννάδη

Όριο τομέα Αρχιτεκτονικού Ελέγχου

Αναγραφή Όρων Δόμησης

Τομείς	Ι	ΙΙ
ΣΔ	08 *	06

* για ιδιοκτησίες ≤150 τμ ΣΔ 1,4 μέχρι 120 τμ ωφ. επιφ.

Τομείς	Α	Β	Γ
ΠΚ	60 %	50 %	70 %
Όροφοι	2	2	2
Σύστημα Δ	Πτ	Πτ	Συνεχές
Ύψος	7.50	7.50	8.00
Αρτιότης	500	500	500
Π x Β	15 X 20	15 X 20	15 X 20
Παρέκκλ.	120	120	120
Π x Β	8 X 10	8 X 10	8 X 10

Ε Π Α
82.84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ



ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΦΑΣΗ Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρονος συνταξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμαξ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος ή Κοιν.	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
		10-6-1982
		Δεκέμβριος 1983

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όρια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

Όρια τομέα Αρχαιολογικού Ελέγχου

Αναγραφή Όρων Δόμησης

Τομείς	I	II
ΣΔ	0,8 *	0,6

* για ιδιοκτησίες ≤150 τμ ΣΔ 1,4 μέχρι 120 τμ αφ επιφ.

Τομείς	Α	Β	C
ΠΚ	60 %	50 %	70 %
Όροφοι	2	2	2
Σύστημα Δ	Πτ	Πτ	Συνεχές
Ύψος	7,50	7,50	8,50
Αρτιότης	500	500	500
Π Χ Β	15 X 20	15 X 20	15 X 20
Παρέκκλ.	120	120	120
Π Χ Β	8 X 10	8 X 10	8 X 10

Γ 62279 ε.

22 Σεπτεμβρίου 1986

Β Γρ

ΕΠΑ 82.84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ



ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΦΑΣΗ Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ